ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 81
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 996
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 151,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	272,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	133

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**25 332**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	320 551
Снятие за счет дополнительных средств на доме	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего начислено:	**320 551**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	311 132
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего оплачено:	**311 132**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**34 751**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**19 773**
Содержание общего имущества всего,	**235 727**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	71 009
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 163
Уборка придомовой территории	55 820
Уборка лестничных клеток	38 735
Административно-хозяйственные расходы	***70 862***
Всего расходов:	**326 362**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**19 773**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	157
замена, ремонт запорной арматуры	4 415
смена участка стояка ХВС, ГВС	10 556
установка светильников, прожектора	3 497
частичный ремонт кровли	1 148
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**56 350**
Финансовый результат за 2023 г.	**-15 230**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**41 120**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова